

# 广东力中建设发展有限公司

## 科建项目——说明

TOBS



# 目录

contents

01

项目概述

02

项目实施计划

P  
ART 01

# 项目概述

- 一期工程、二期工程
- 项目流程

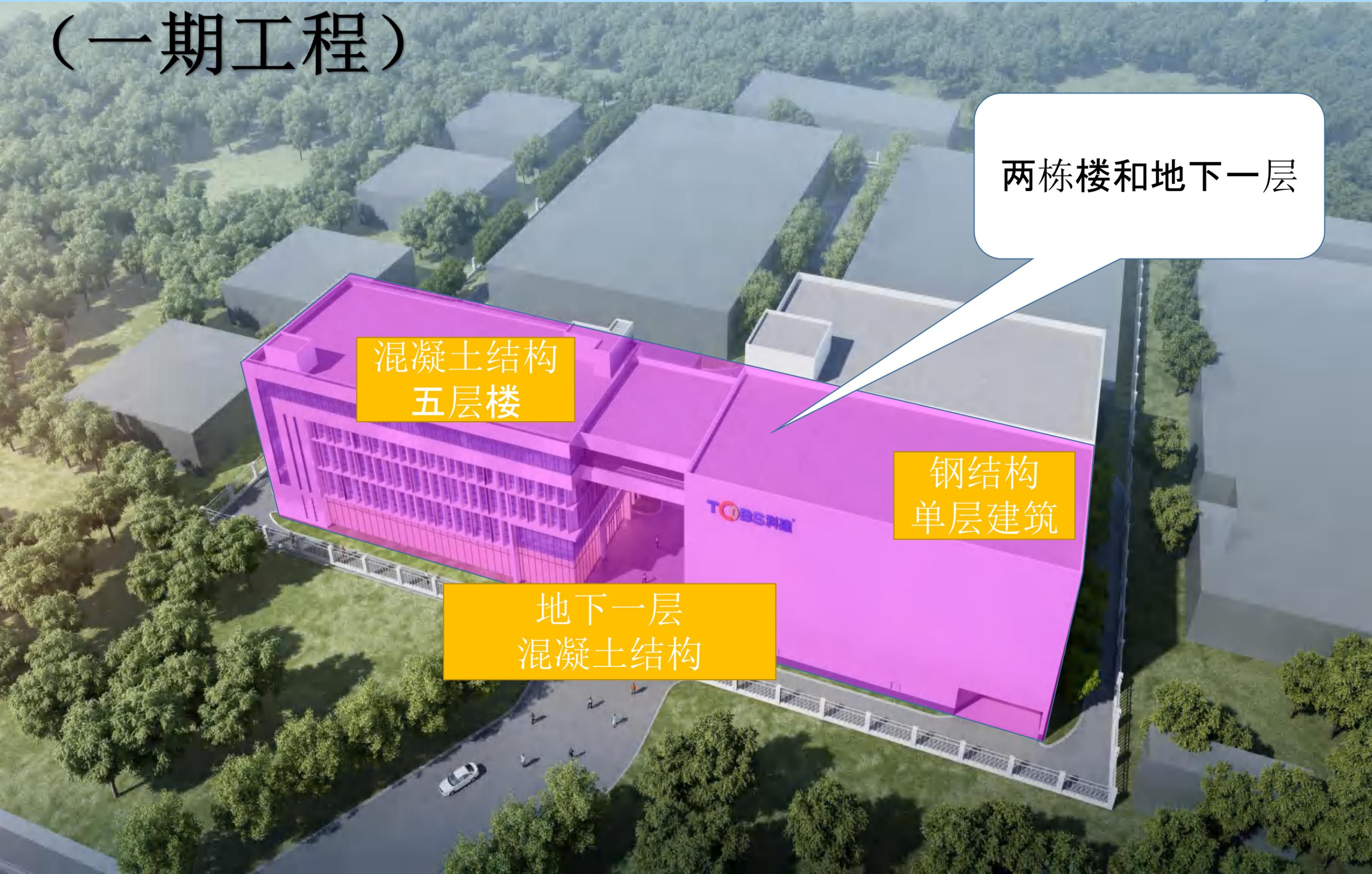
# （一期工程）

两栋楼和地下一层

混凝土结构  
五层楼

钢结构  
单层建筑

地下一层  
混凝土结构



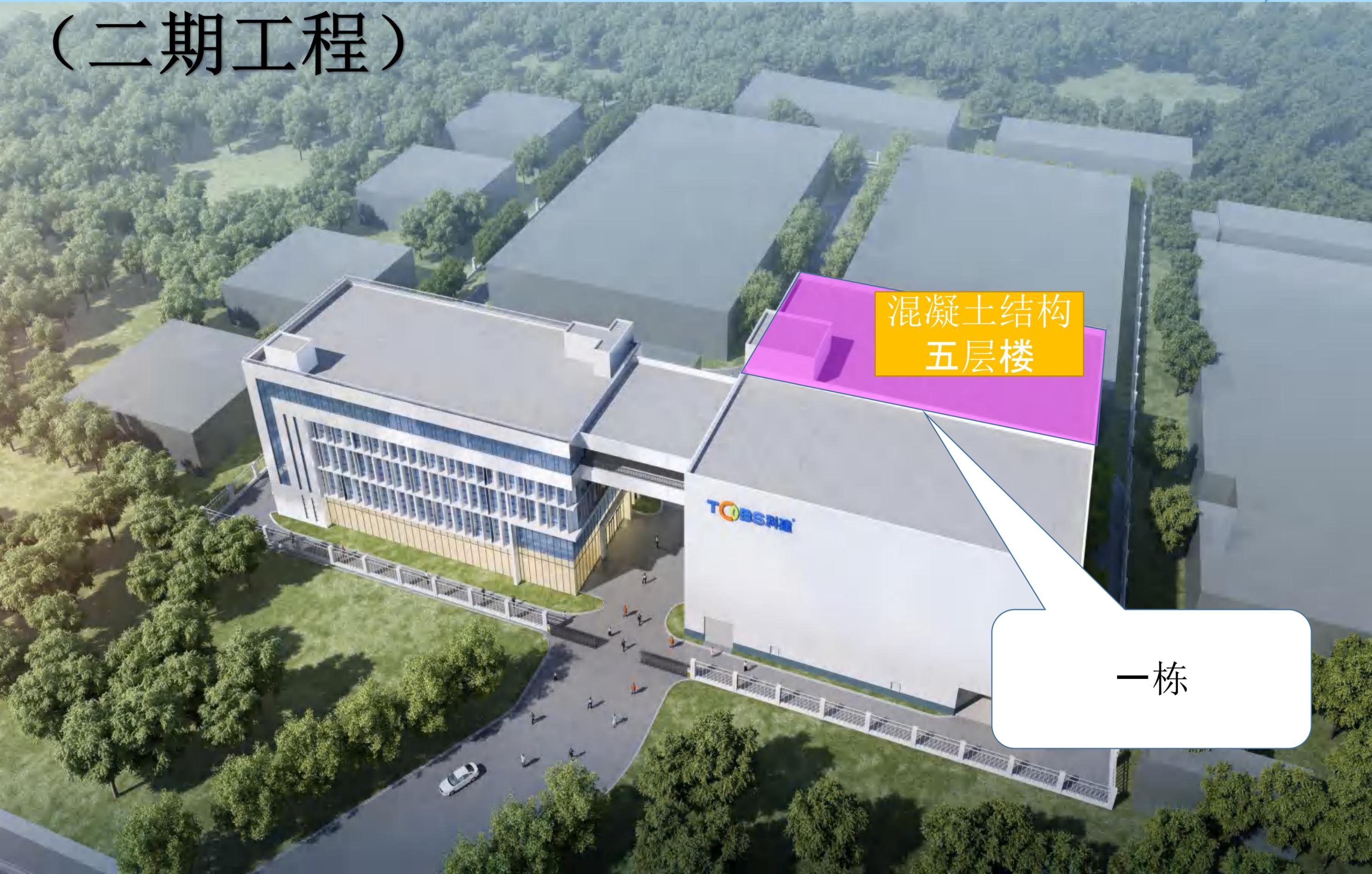
# (一期工程) 概要

工程名称	科建高分子材料(上海)股份有限公司改扩建工程项目(一期)			
建筑地点	上海市松江区佘山镇沈砖公路3258号			
建设规模	占地面积	3858.78m <sup>2</sup>		
	建筑面积	10977.92m <sup>2</sup>		
	(地上)	5层(高度24m)		
	(地下)	1层		
	契约金额	8000万元	工期	2023.2.6-2024.5.30, 479日 (含节假日)
参建单位	建设单位	科建高分子材料(上海)股份有限公司		
	施工单位	广东力中建设发展有限公司		
	勘察单位	上海光华岩土工程勘测设计有限公司		
	设计单位	上海建旗建筑工程设计有限公司		
施工内容	EPC 综合工程	<p>方案策划, 初步设计, 施工图设计</p> <p>准备工程、拆除工程、桩工程、支护工程、土方工程、结构工程(地上、地下)、设备工程、精装修(外装修、装修)、外构工程</p> <p>建筑物的竣工、验收、交验</p> <p>建筑物的养护和翻修</p>		

(二期工程)

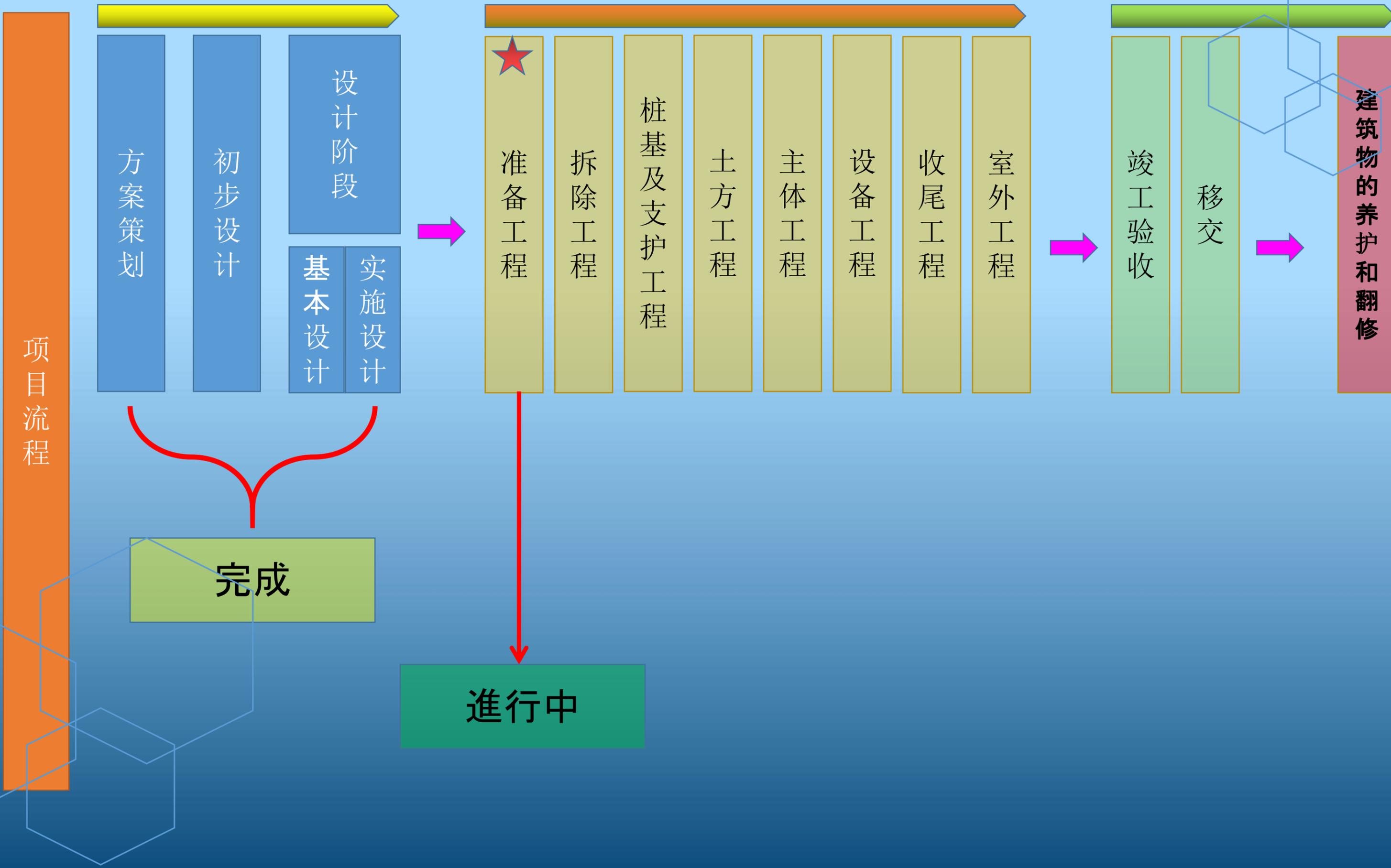
混凝土结构  
五层楼

一栋



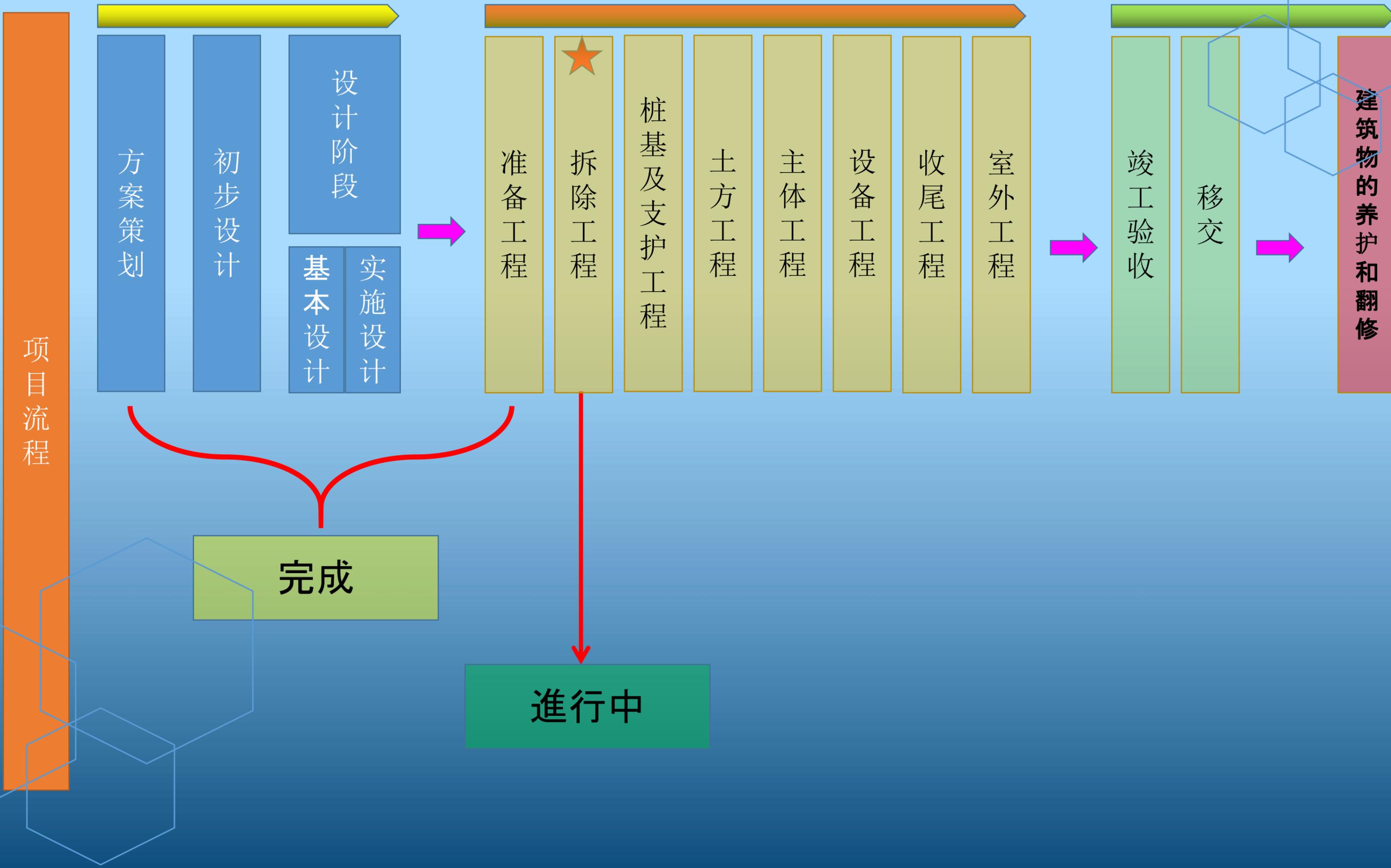
# (二期工程) 概要

工程名称	科建高分子材料(上海)股份有限公司改扩建工程项目(二期)			
建筑地点	上海市松江区佘山镇沈砖公路3258号			
建设规模	占地面积	1289.95m <sup>2</sup>		
	建筑面积	6673.6m <sup>2</sup>		
	(地上)	5层(高度24m)		
	(地下)	/		
	合同金额	4000万元	工期	2023.6.30-2024.5.30, 335日 (含节假日)
参建单位	建设单位	科建高分子材料(上海)股份有限公司		
	施工单位	广东力中建设发展有限公司		
	勘察单位	上海光华岩土工程勘测设计有限公司		
	设计单位	上海建旗建筑工程设计有限公司		
施工内容	EPC 综合工程	<p>方案策划, 初步设计, 施工图设计</p> <p>准备工程、拆除工程、桩工程、支护工程、土方工程、结构工程(地上、地下)、设备工程、精装修(外装修、装修)、外构工程</p> <p>建筑物的竣工、验收、交验</p> <p>建筑物的养护和翻修</p>		



# 临时设施施工计划



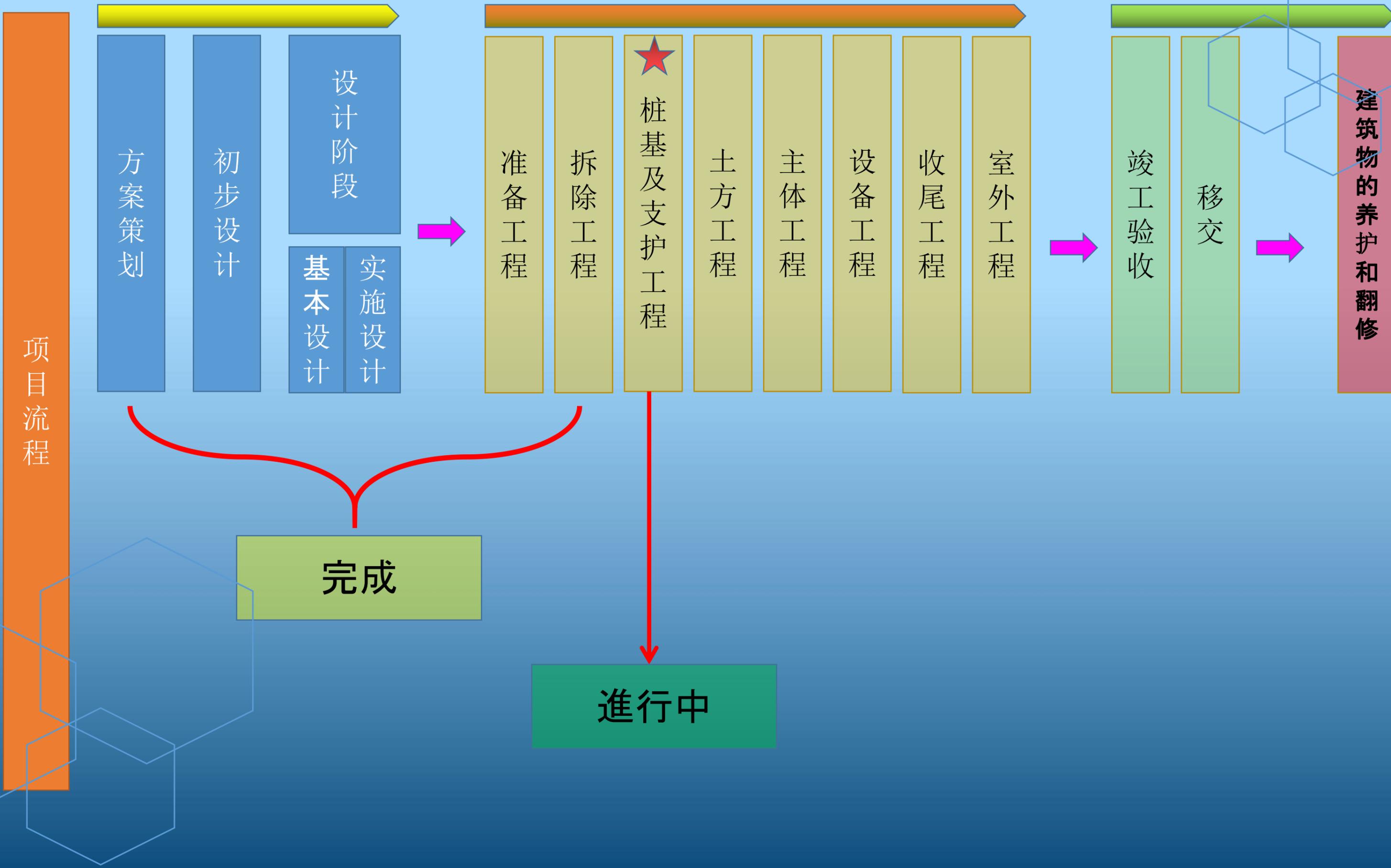


拆除前

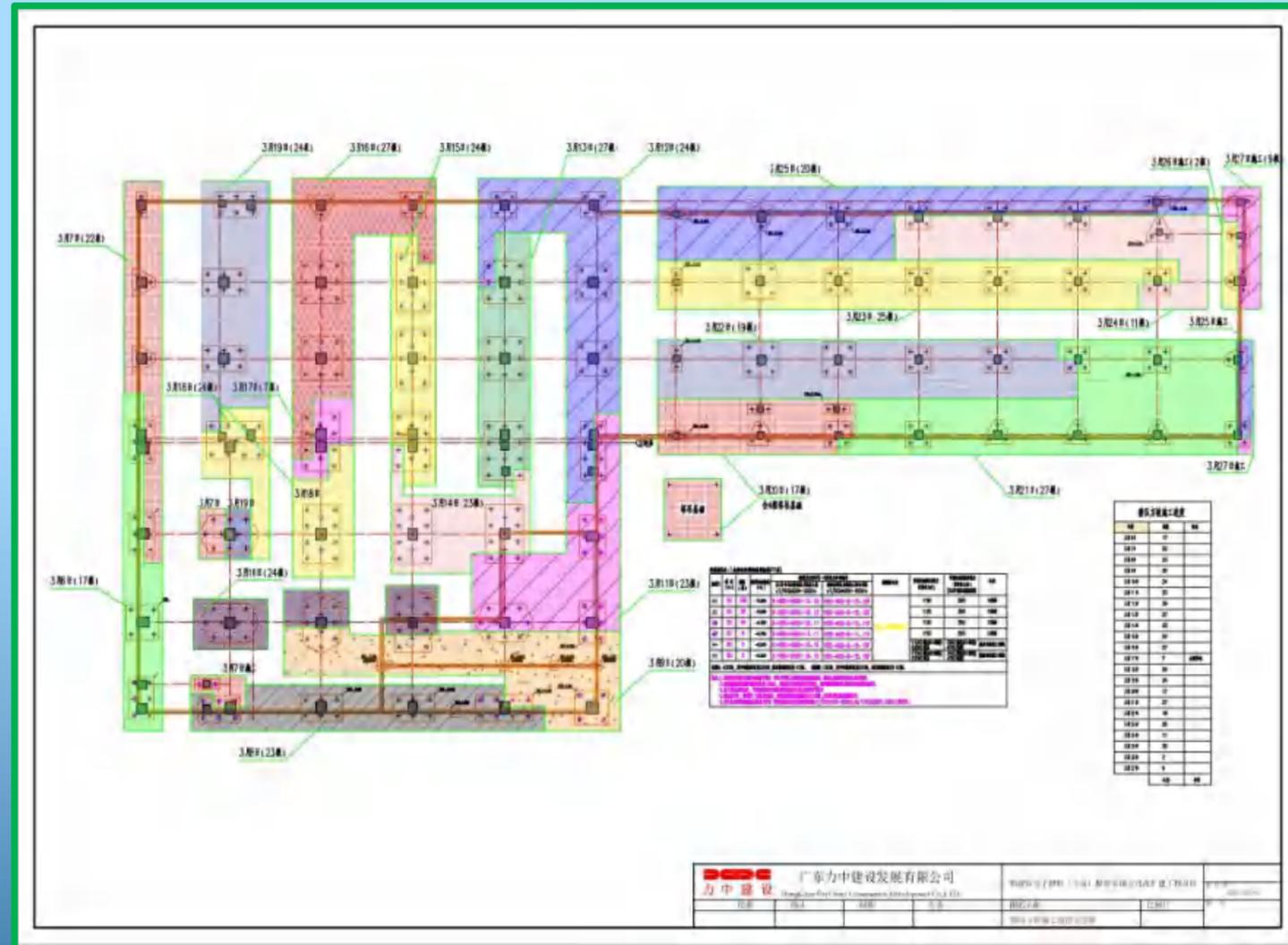
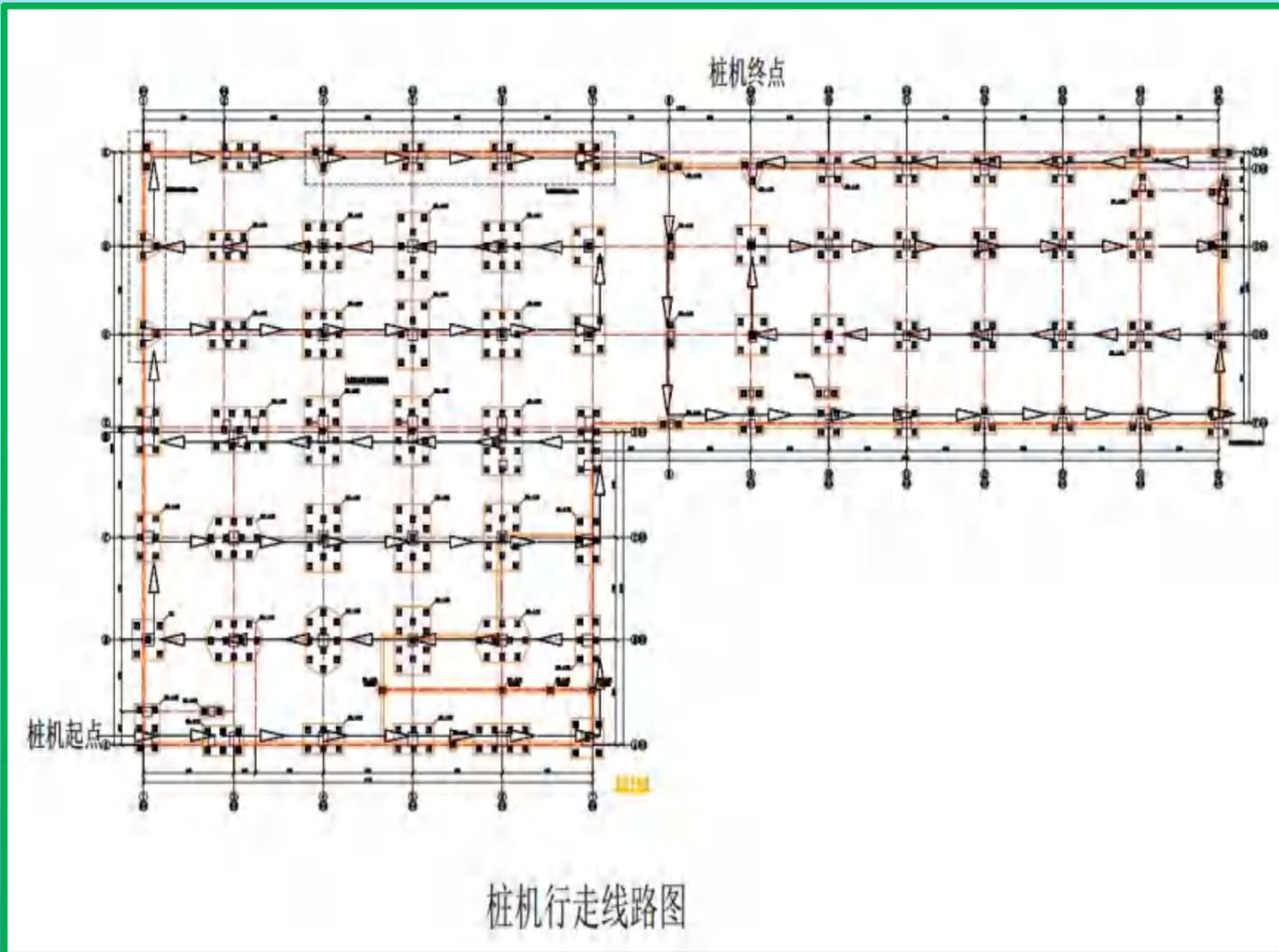


拆除后





# 桩工程计划



桩基施工

桩基工程施工记录



静压桩桩基施工记录表

工程名称: 科建高分子材料(上海)股份有限公司改扩建工程项目  
 施工日期: 3月23日

桩号	397	施工时间	16:05	桩的类型	抗压桩/抗拔桩
原始地面标高 (相对标高)	-0.2	设计桩顶标高	-5.1	送桩长度	4.9
与设计桩顶标高 差值	0	终压力值	2170KN	记录人	董煜



第一节桩照片(桩长等信息)



接桩质量照片(近距离拍照)



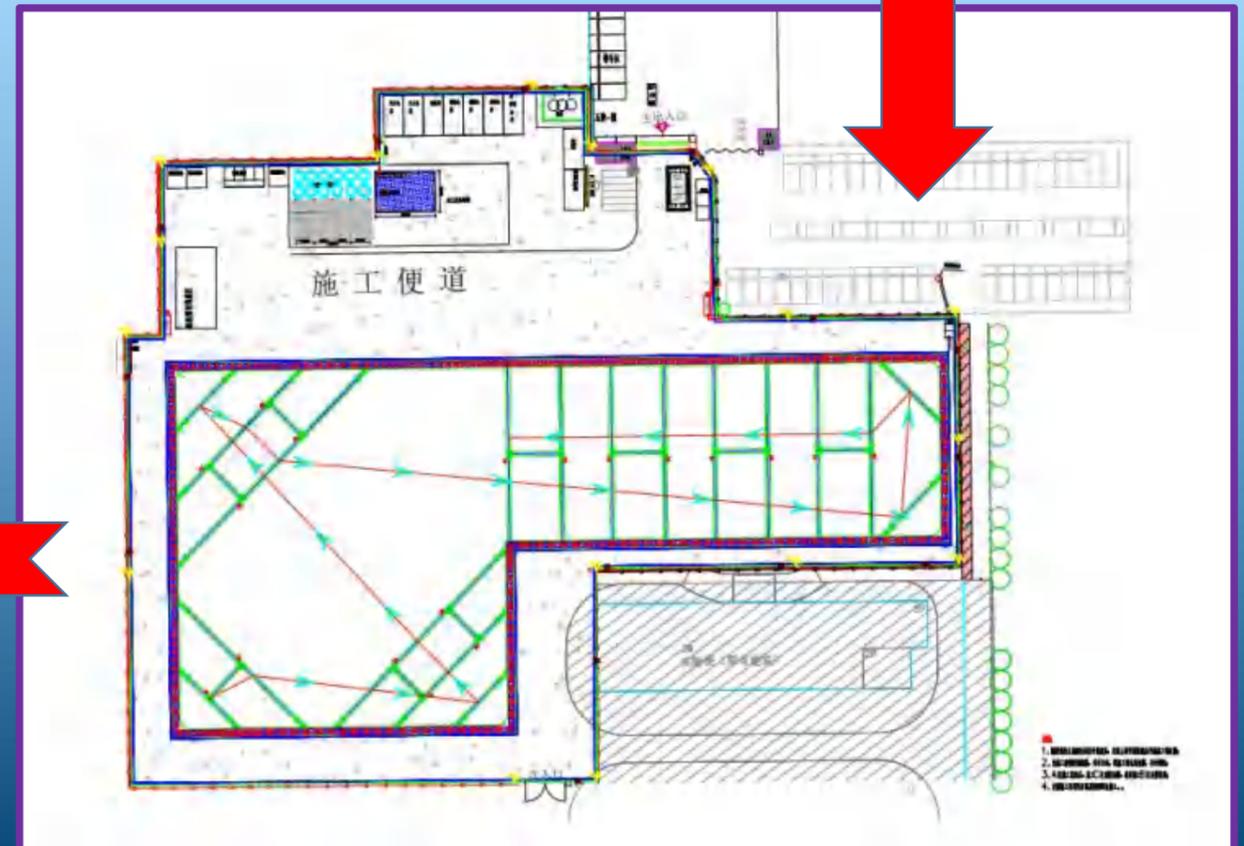
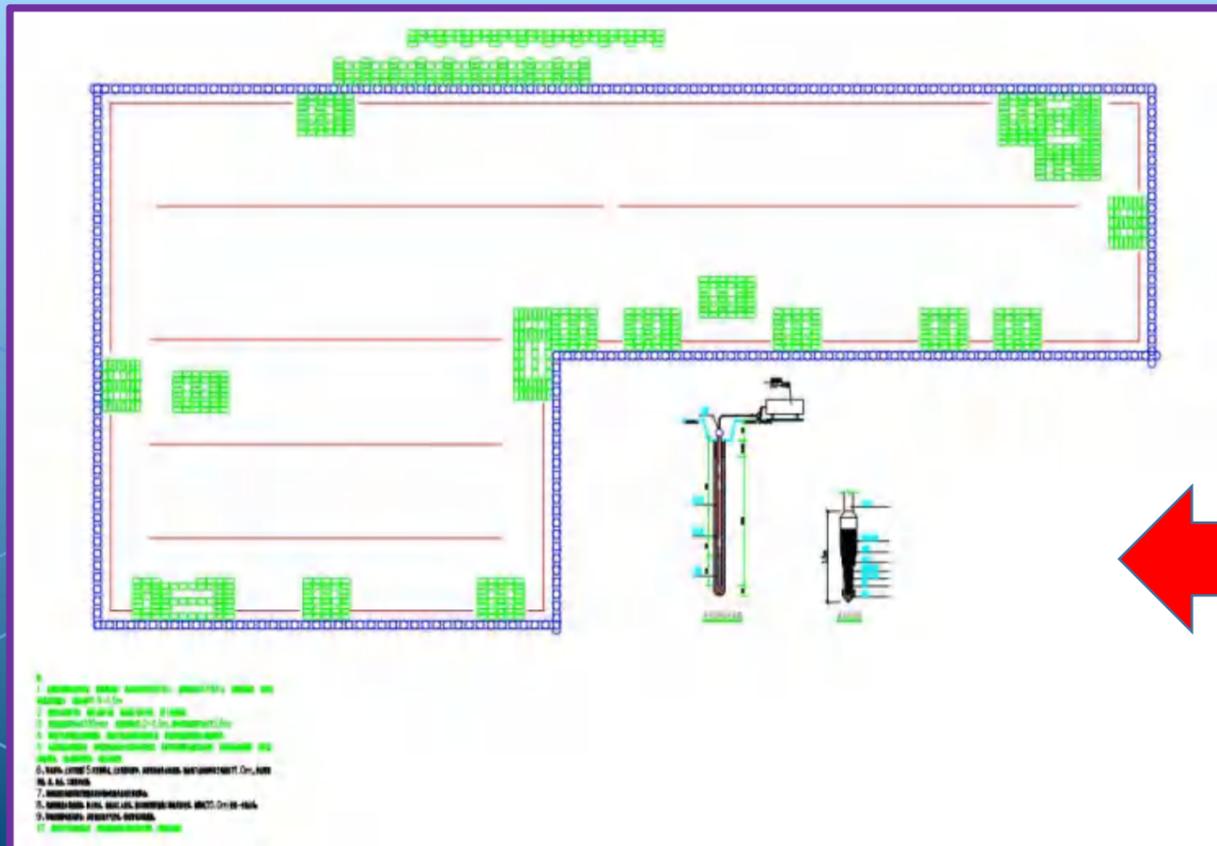
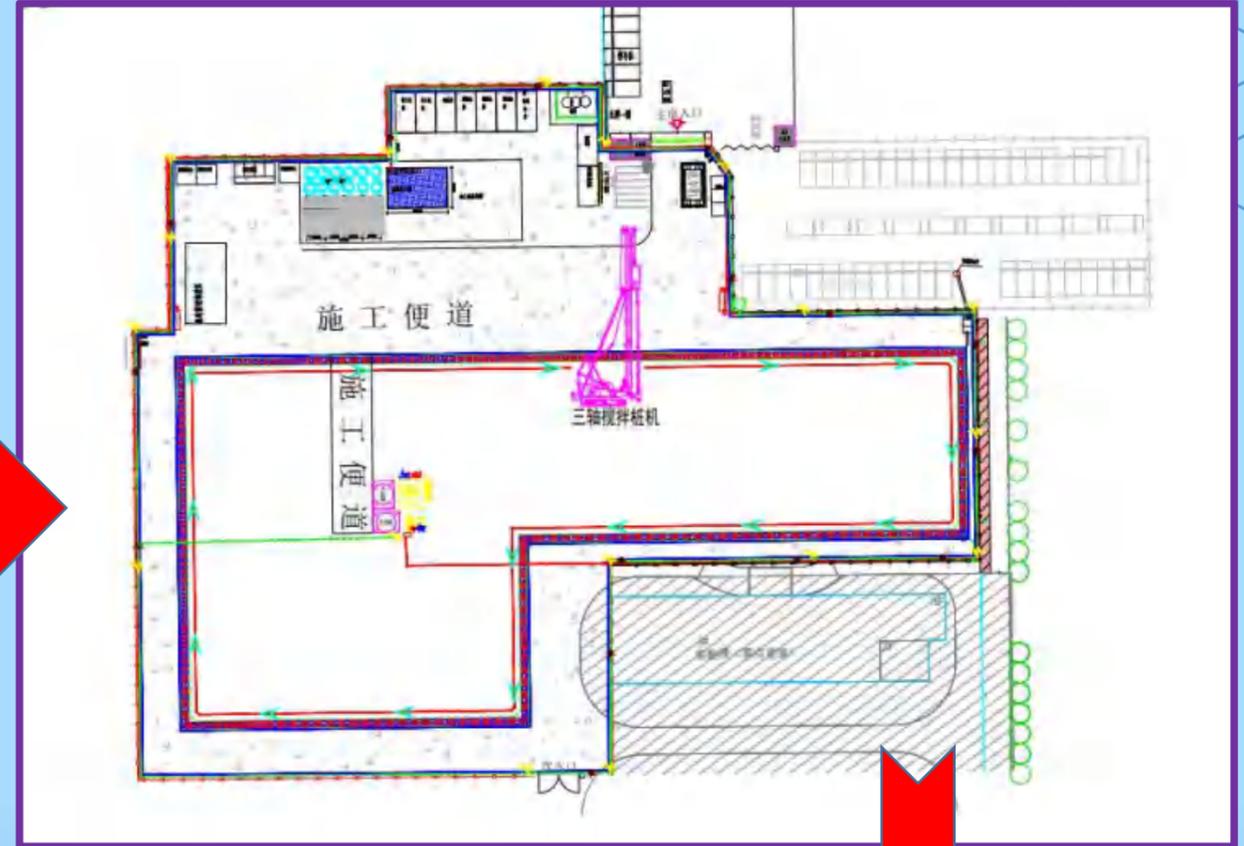
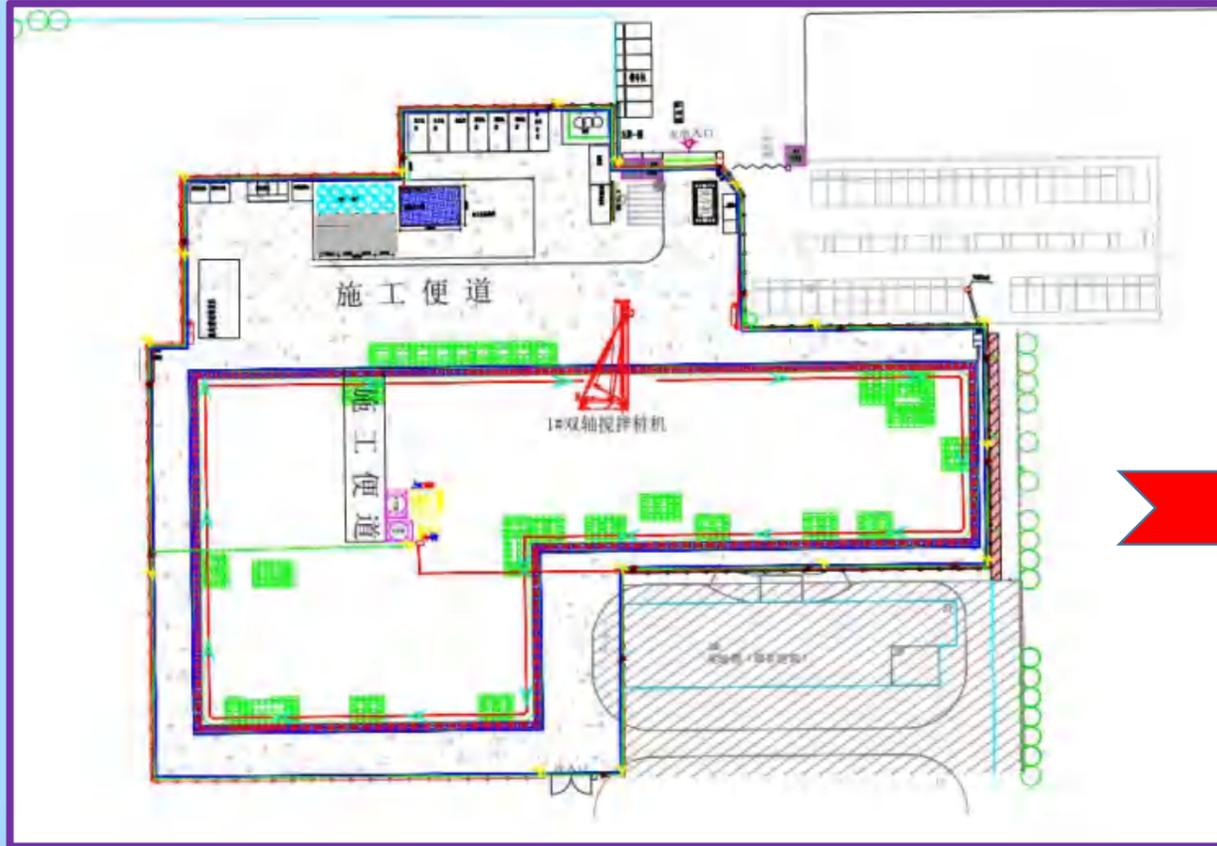
第二节桩照片(桩长等信息)



举牌验收照片(须包含桩号、桩长、送桩深度、终压力值、验收人、施工时间等信息)

# 基坑支护工程计划

## 三轴搅拌桩施工计划



# 基坑支护工程施工

## S M W 工 法 桩 施 工



**工程记录**  
施工内容: 三轴施工  
拍摄时间: 2023.03.29 15:51  
天气: 多云 15°C  
地点: 上海市·上海箱聚活动  
房有限公司

今日水印  
相机  
实时时间  
型号: DX1LEUY1D2G03W



# 基坑支护工程施工



基坑支护冠梁施工

SMW 工法桩施工记录表

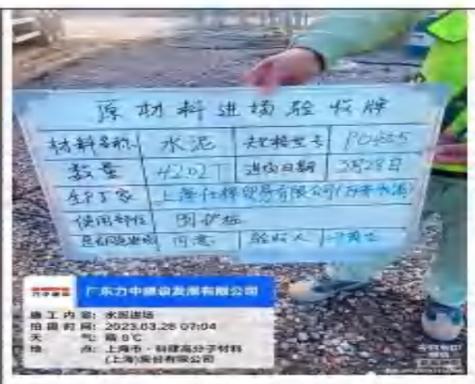
工程名称		科建高分子材料(上海)股份有限公司改扩建工程项目支护工程		施工日期		2023年03月28日				
搅拌桩直径		3φ850@1200		水泥标号		P42.5 普通硅酸盐水泥				
桩顶标高		-1.95m		气温		15℃				
三轴搅拌桩 (3φ850@1200)				H 型钢 (700*300*13*24)						
序号	桩号	设计桩长 (m)	开始时间	结束时间	水泥浆比重	型钢号	型钢长度 (m)	型钢顶标高 (m)	插入时间	结束时间
1	S10	14.2	6:40	7:15	1.62	X14	15	-0.65	10:26	10:35
2	S11	14.2	7:21	7:50	1.65	X15	15	-0.65	10:40	10:43
						X16	15	-0.65	10:46	10:49
3	S12	14.2	7:58	8:27	1.65	X17	15	-0.65	10:52	10:55
4	S13	14.2	8:35	9:05	1.65	X18	15	-0.65	10:59	11:02
5	S14	14.2	9:12	9:40	1.65	X19	15	-0.65	14:25	14:28
6	S15	14.2	9:49	10:22	1.65	X20	15	-0.65	14:31	14:33
7	S16	14.2	10:19	10:51	1.64	X21	15	-0.65	14:36	14:39
						X22	15	-0.65	14:42	14:45
8	S17	14.2	10:57	11:22	1.63	X23	15	-0.65	14:48	14:51
						X24	15	-0.65	14:53	14:55
9	S18	14.2	11:25	11:45	1.63					
10	S19	14.2	11:52	12:18	1.62	X25	15	-0.65	14:58	15:02
						X26	15	-0.65	15:05	15:07

施工单位: 广东力中建设发展有限公司

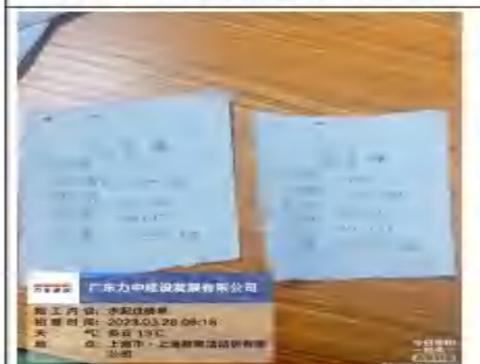
记录人: 董煜



2023年3月28日水泥进场照片



2023年3月28日水泥进场照片



水泥过磅单



比重计测量泥浆比重实测 1.63 (设计 1.5~2.0)



泥浆称测量泥浆比重实测 1.63 (设计 1.5~2.0)



H 型钢截面尺寸腹板厚度实测厚度 13mm (腹板设计厚度 13mm)



H 型钢插入



H 型钢长度尺寸测量实测长度 15m (设计长度 15m)



H 型钢定位复核



H 型钢标高控制



H 型钢长度尺寸测量实测长度 15.02m (设计长度 15m)

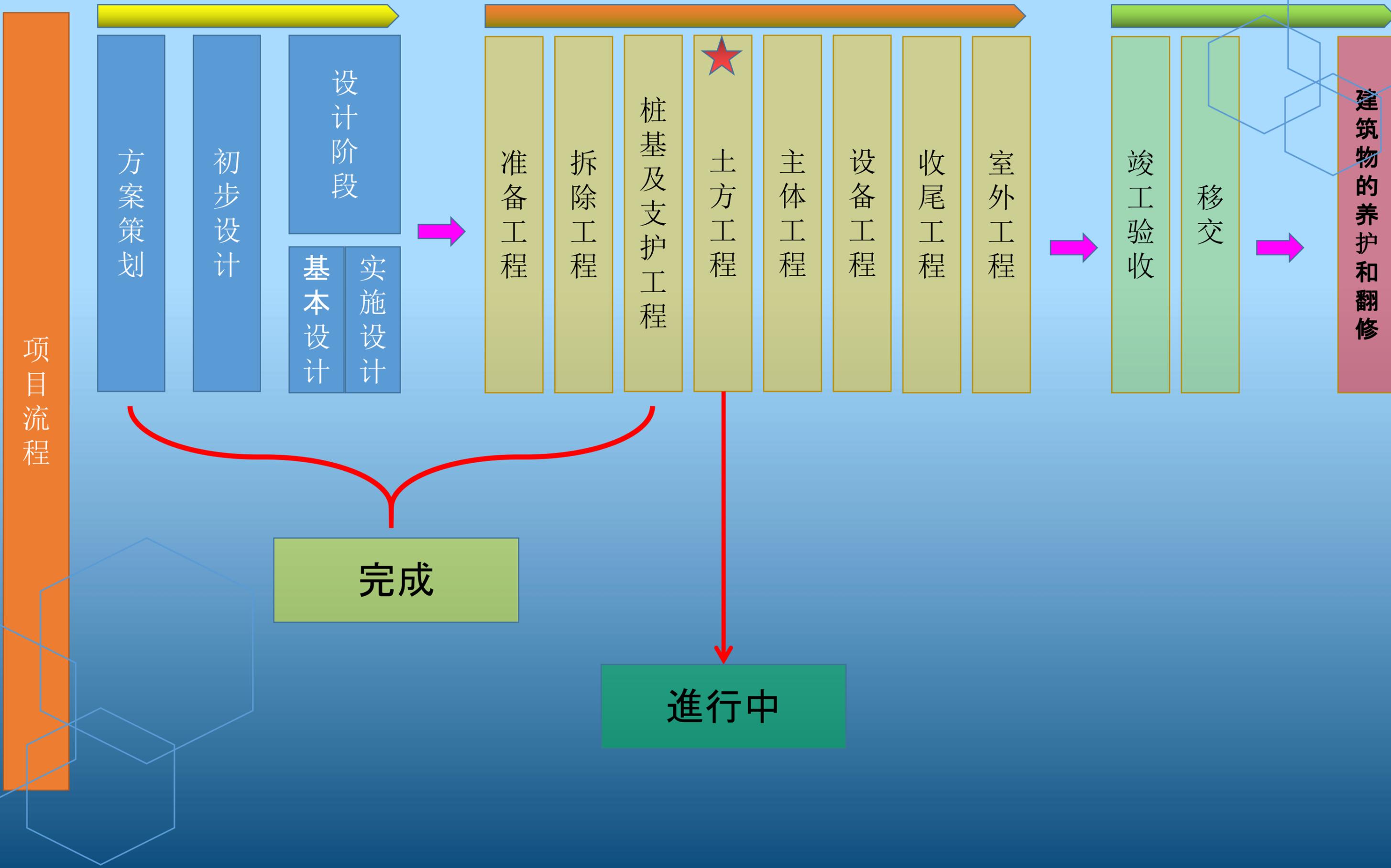


H 型钢截面尺寸翼缘实测厚度 24mm (翼缘设计厚度 24mm)

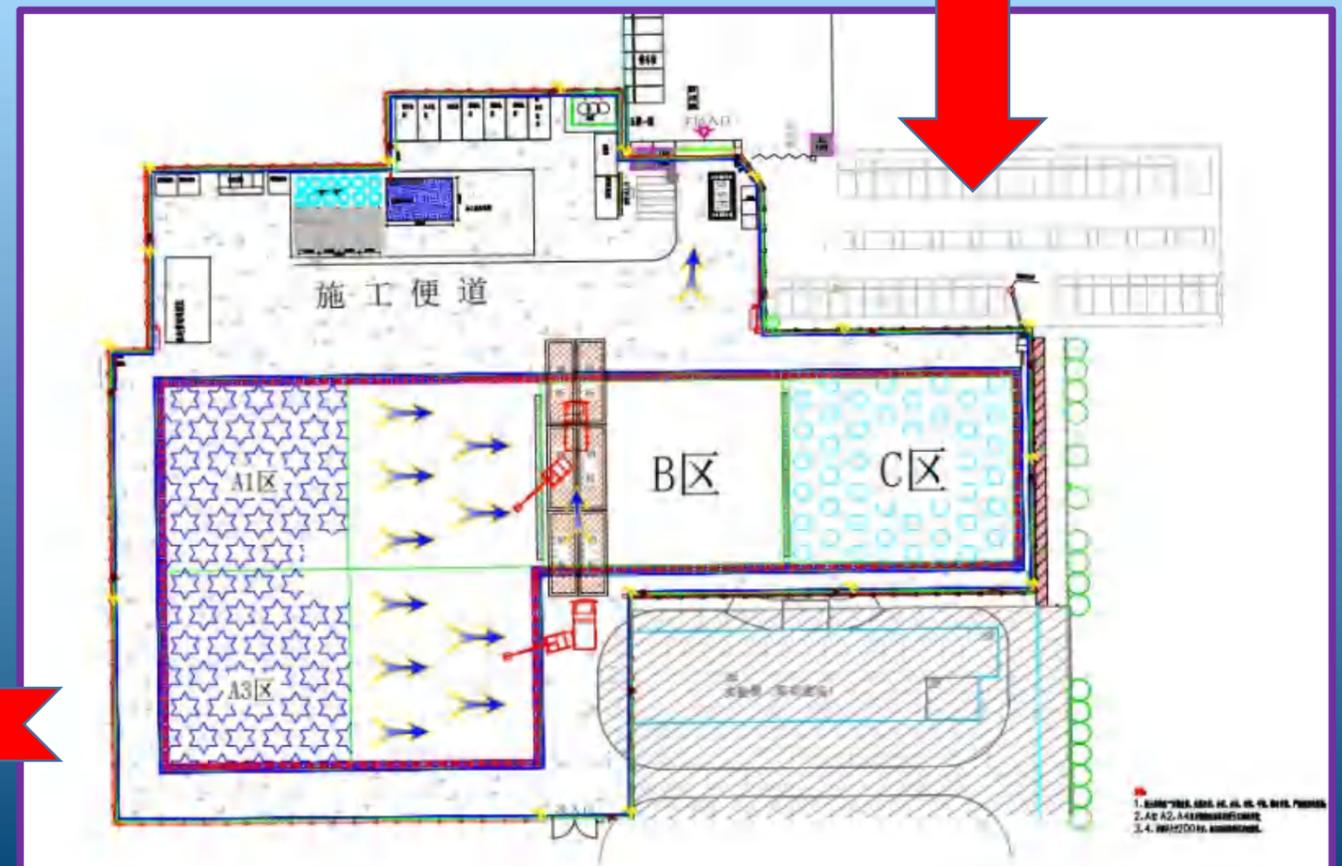
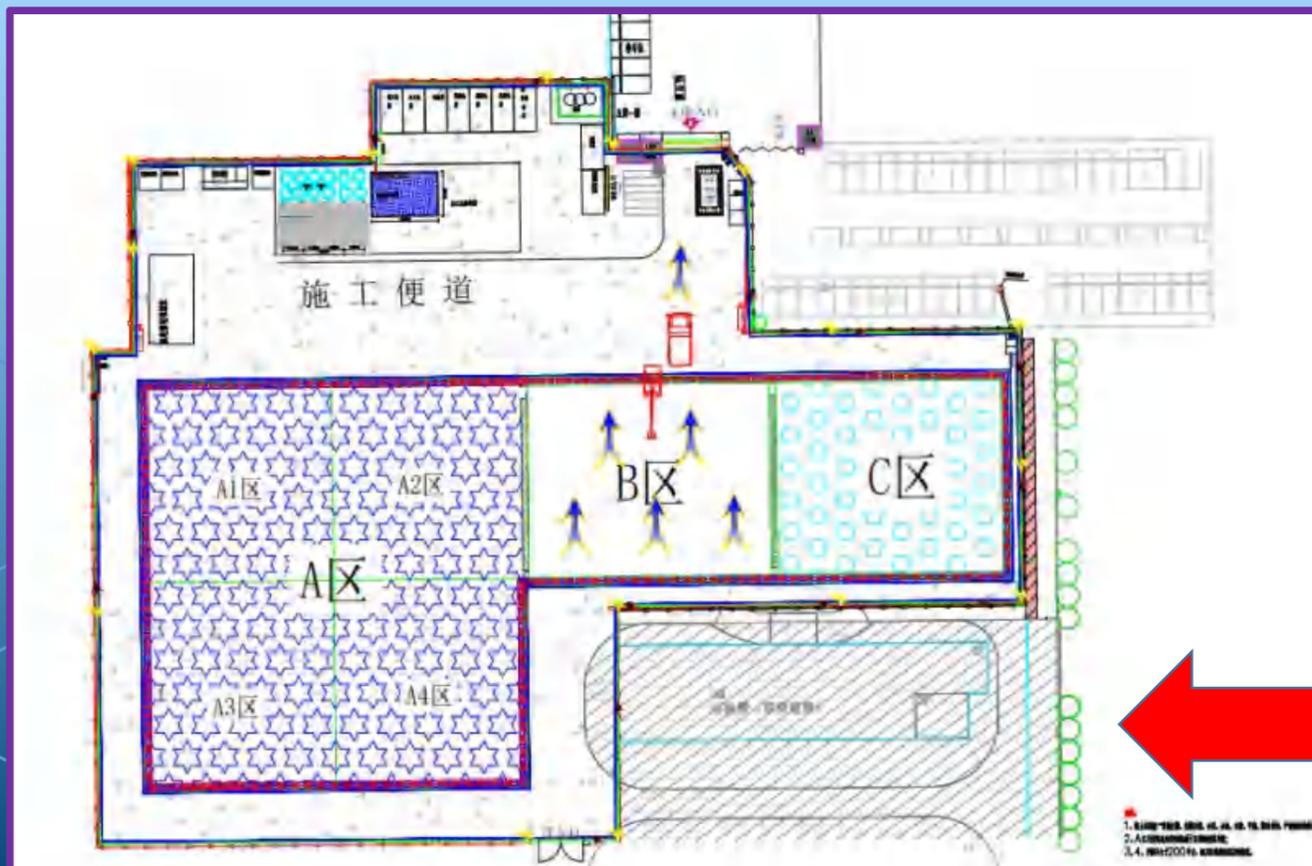
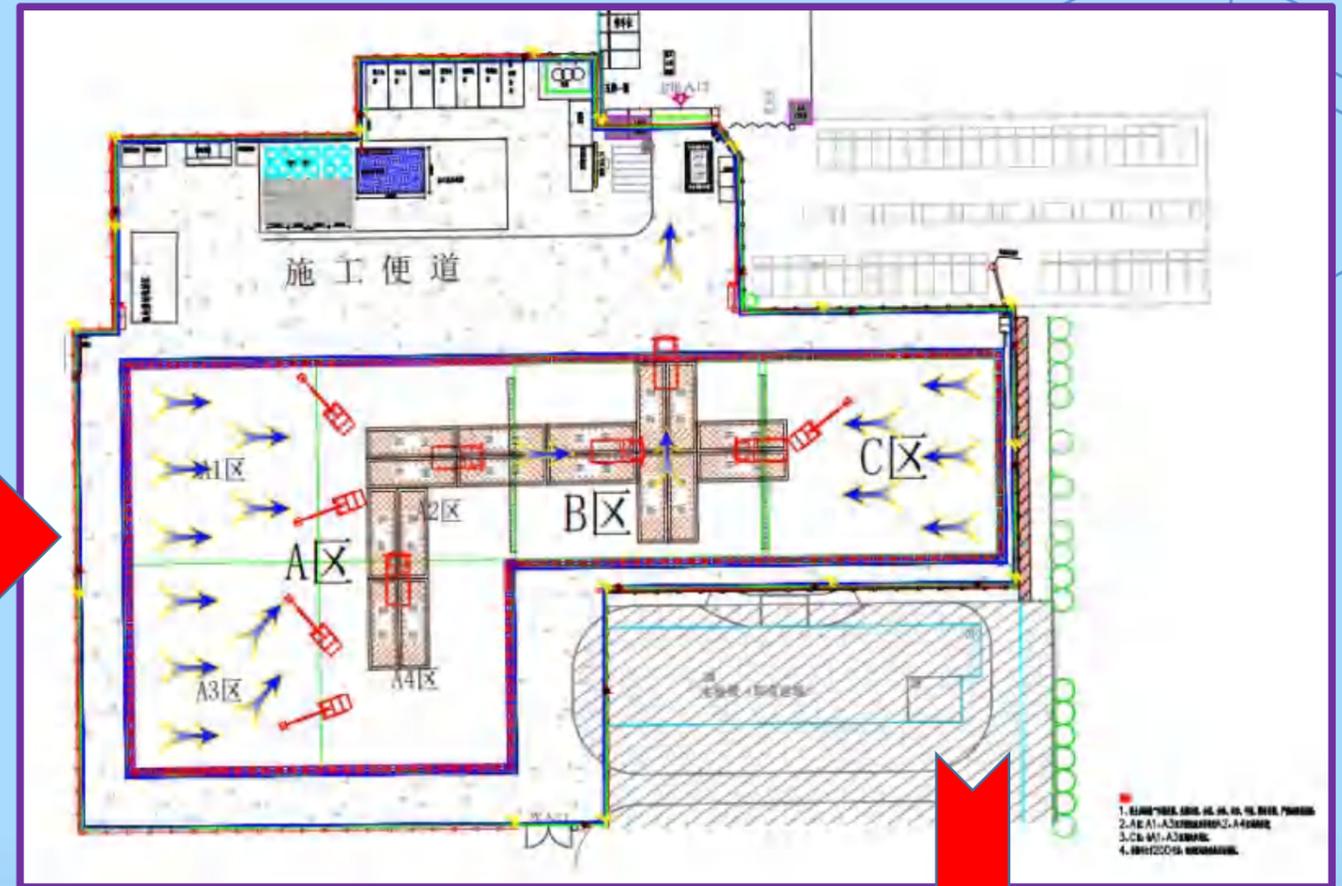
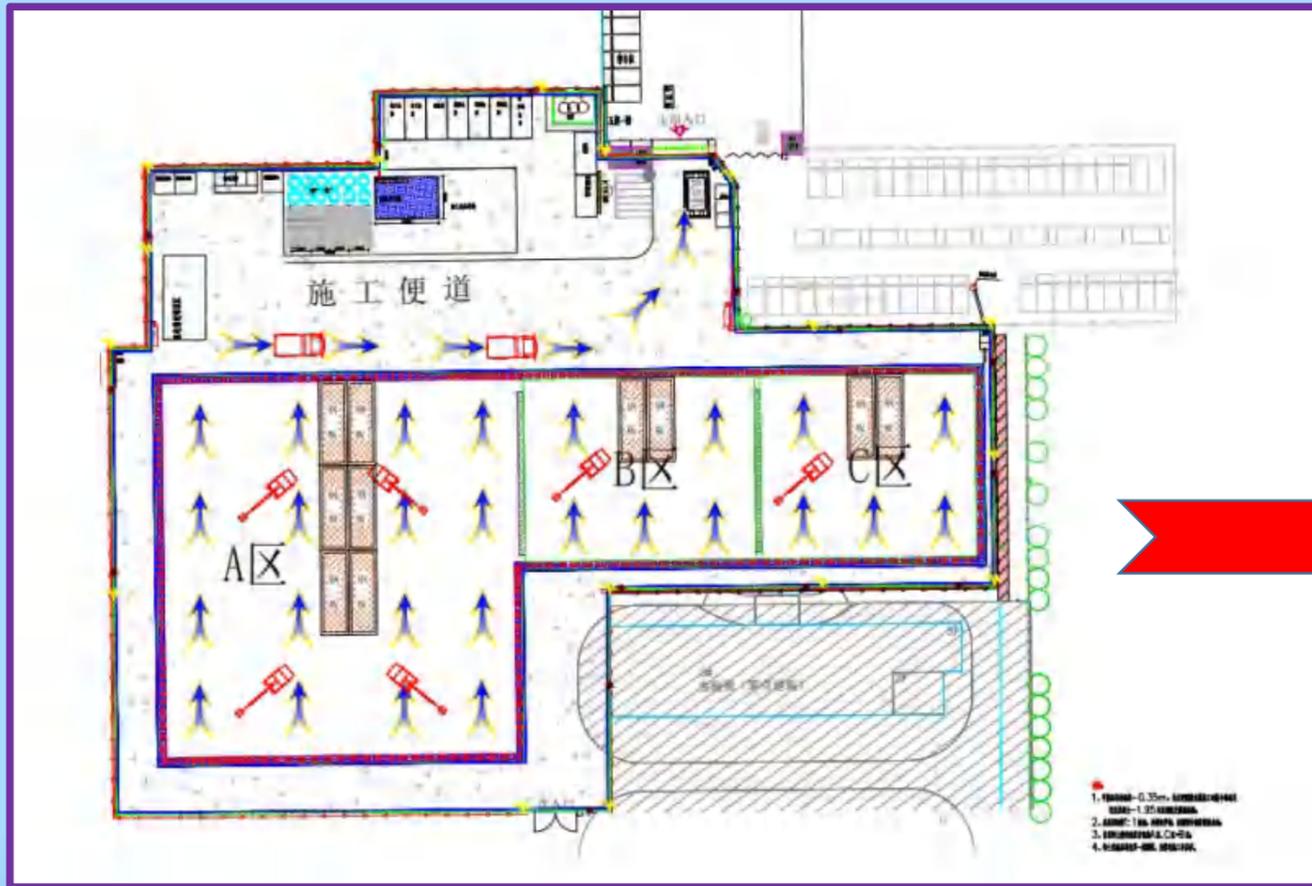
自行检查记录

基坑支护工程完成





# 土方工程施工计划

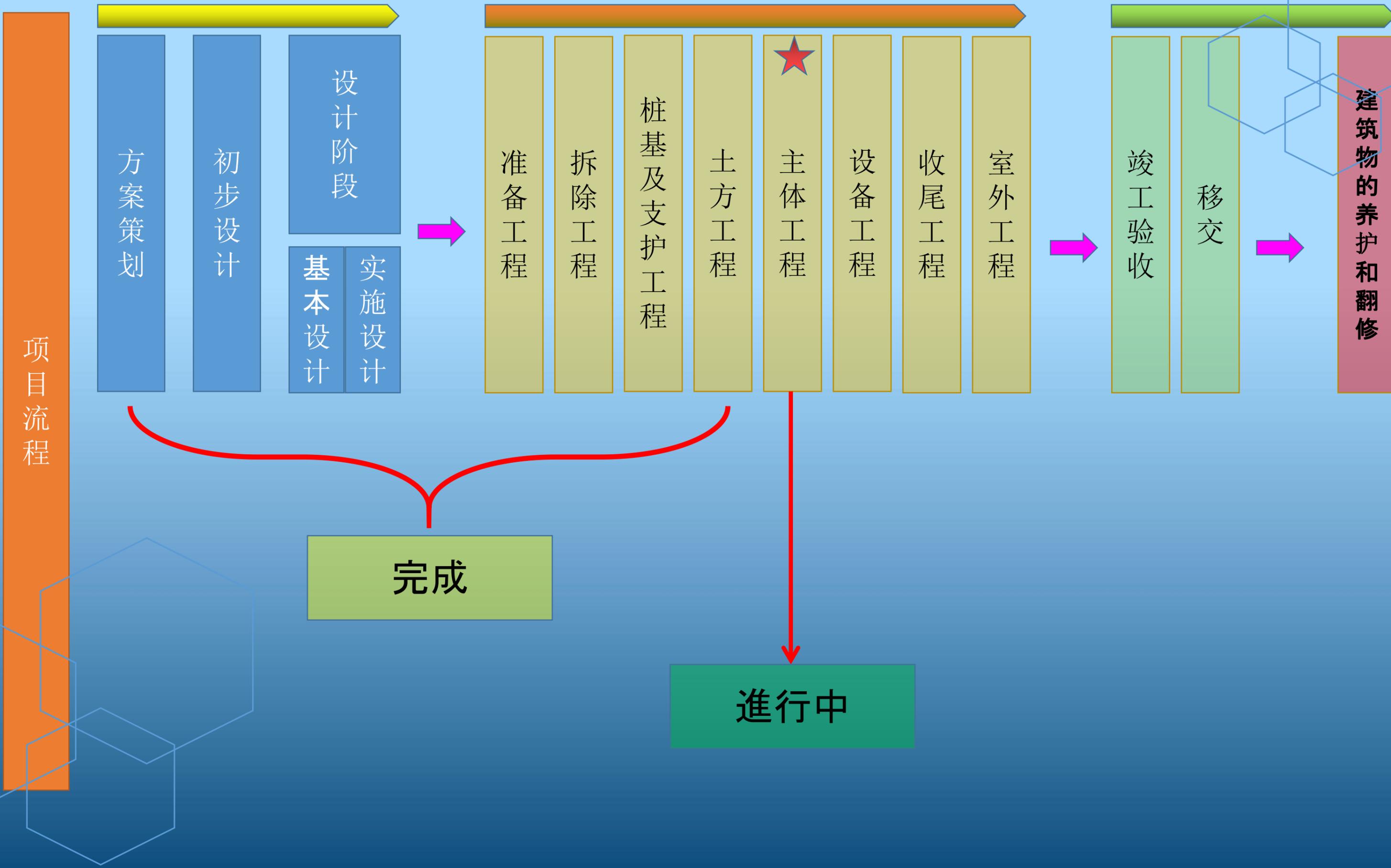


土方开挖



垫层浇筑





# 地下主体工程施工情况

## 防水施工



## 钢筋绑扎



## 混凝土浇筑



## 模板安装



## 混凝土成型



## 混凝土养护



# 地下主体工程施工情况

钢支撑拆除



模板支撑



模板支撑架搭设



钢筋绑扎



顶板混凝土浇筑



钢结构吊装



# 地上主体工程施工情况

外架搭设



钢筋绑扎



混凝土浇筑及养护



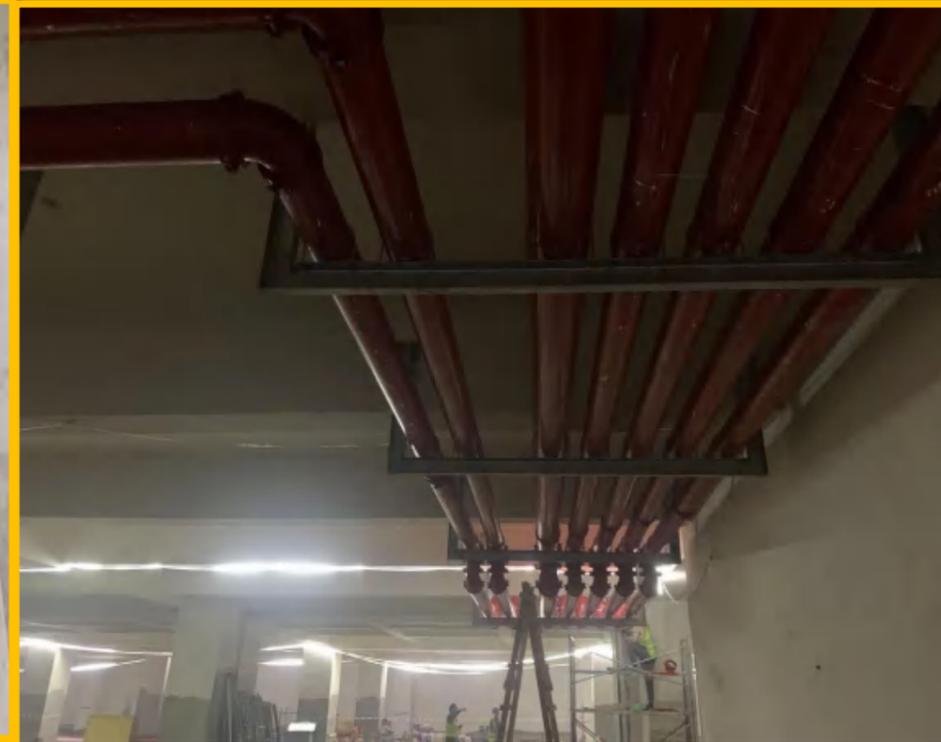
混凝土成型效果



砌筑工程



机电管线安装



# 地上主体工程施工情况

钢构吊装



钢构工程



电缆桥架安装



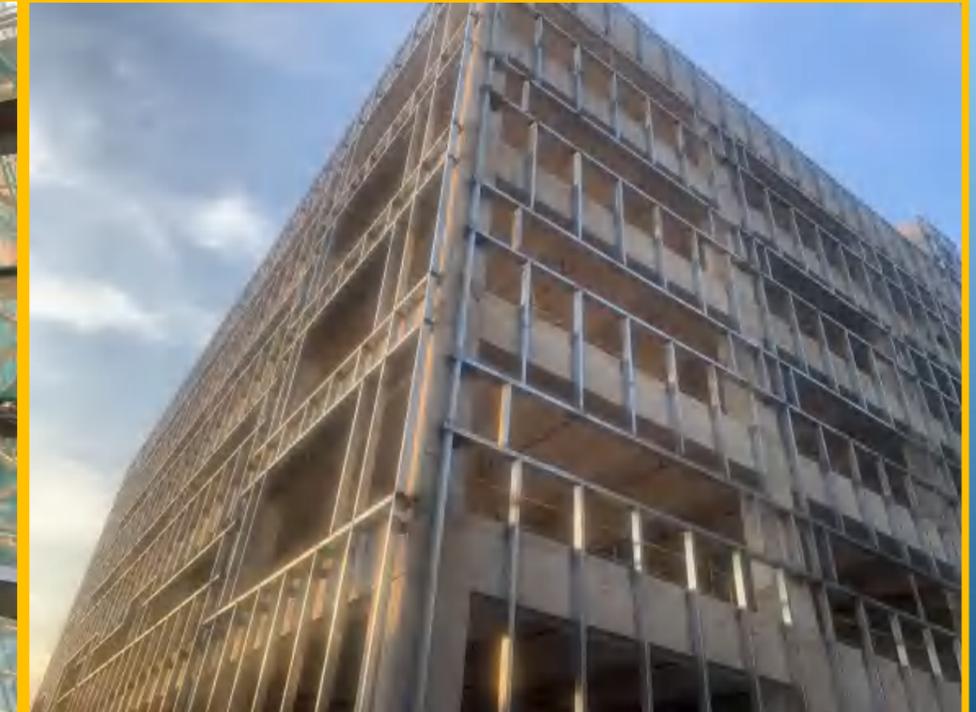
抹灰工程



2#外墙龙骨安装



2#外墙龙骨安装



# 地上主体工程施工情况

6#外墙龙骨安装



6#屋面板安装



集成外墙板安装



连廊楼承板安装



集成板外墙安装效果



金刚砂地面成型效果



# 地上主体工程施工情况

幕墙型材及龙骨安装



幕墙铝板打胶



幕墙铝板安装



幕墙门窗玻璃安装



楼梯踏步找平层



屋面栏杆

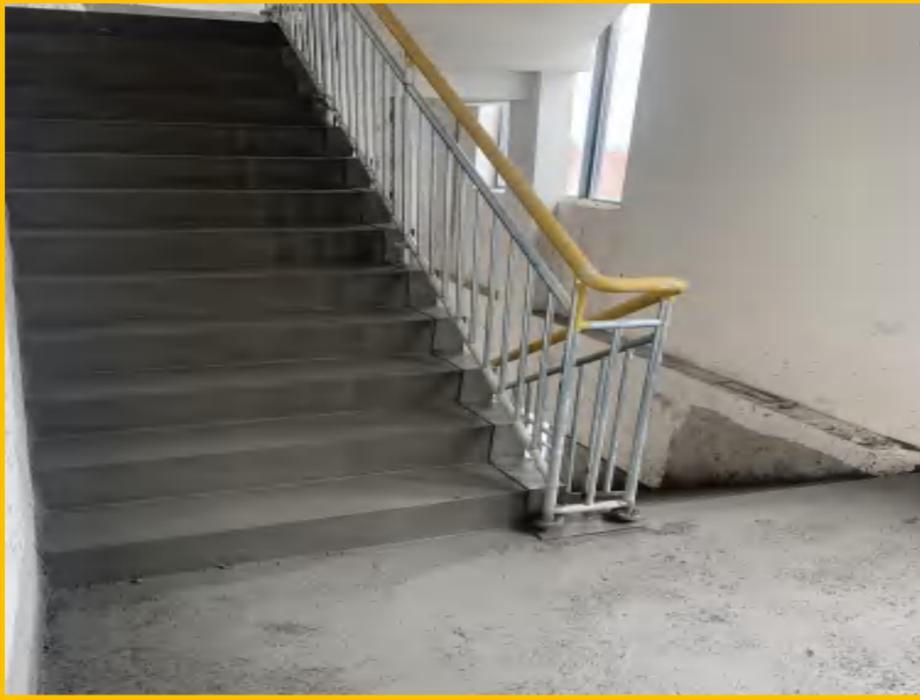


# 地上主体工程施工情况

楼内防护栏杆



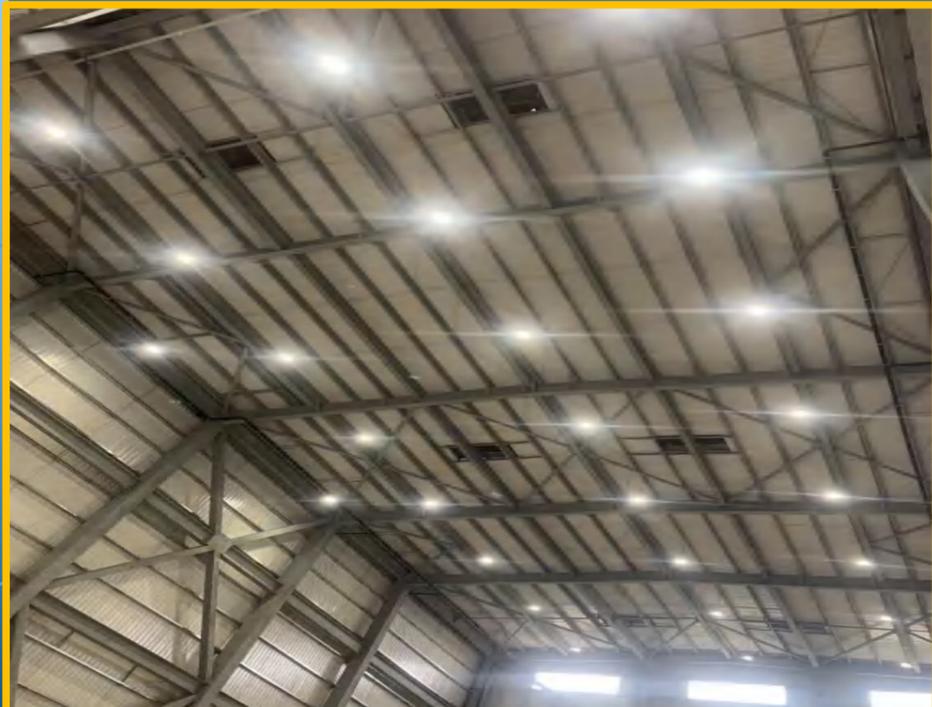
楼梯栏杆安装



楼梯栏杆安装



高架仓库灯具安装



消防泵房管线安装



地下室机电安装

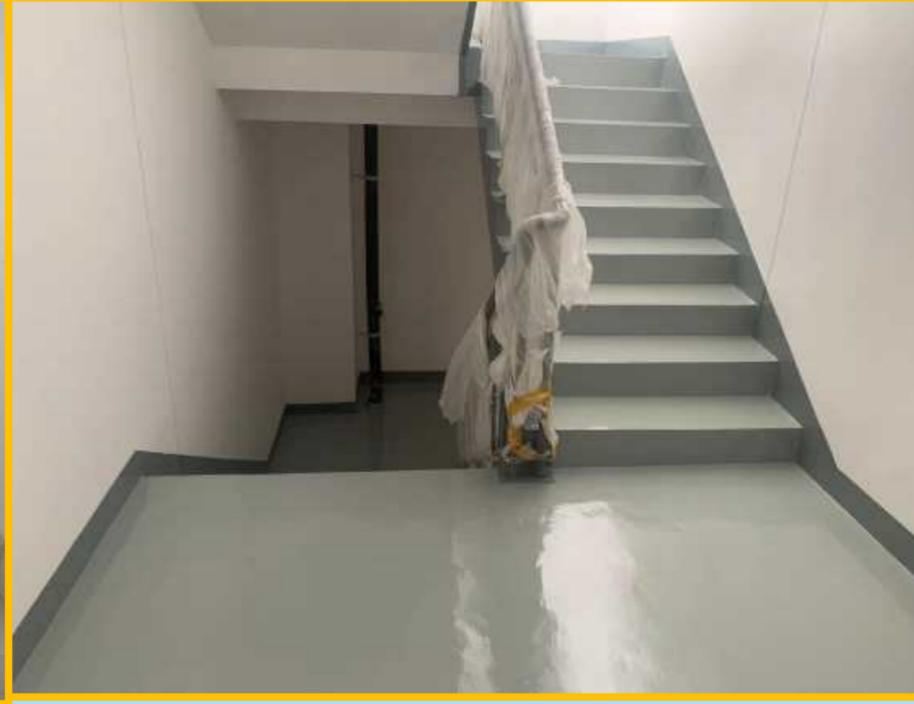


# 地上主体工程施工情况

楼梯环氧基层处理



楼梯环氧面漆



卫生间装修



# 钢构件质量检查



锯床下料 material preparation



结构焊接 welding



焊缝检查 weld inspection



尺寸检查 size check



外观检查 appearance check



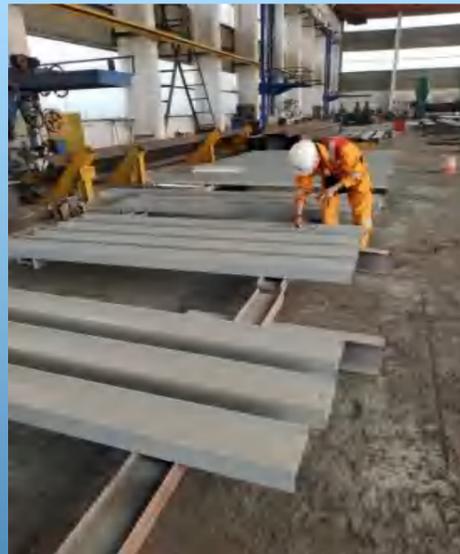
喷砂检查 sandblasting check



粗糙度检查 roughness check



粗糙度检查 roughness check



油漆厚度检查 paint thickness check



# 全景照片

4月23日



5月7日



5月14日



5月21日



5月28日



6月4日



# 全景照片

6月11日



6月18日



6月25日



7月2日



7月9日



7月16日



# 全景照片

7月23日



7月30日



8月6日



8月13日



8月20日



8月27日



# 全景照片

9月3日



9月10日



9月17日



9月24日



10月8日



10月15日



# 全景照片

10月22日



10月29日



11月12日



11月19日



12月3日



12月10日



# 全景照片

12月24日



12月31日



1月10日



3月17日



3月24日



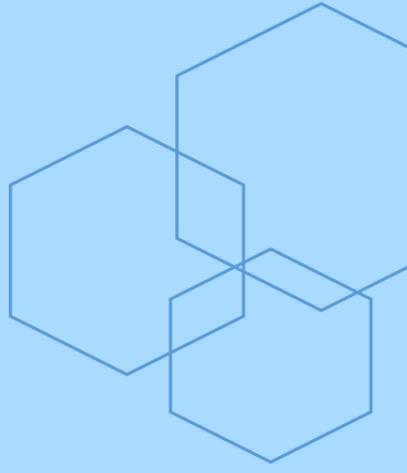
3月31日



# 全景照片

4月7日

4月14日

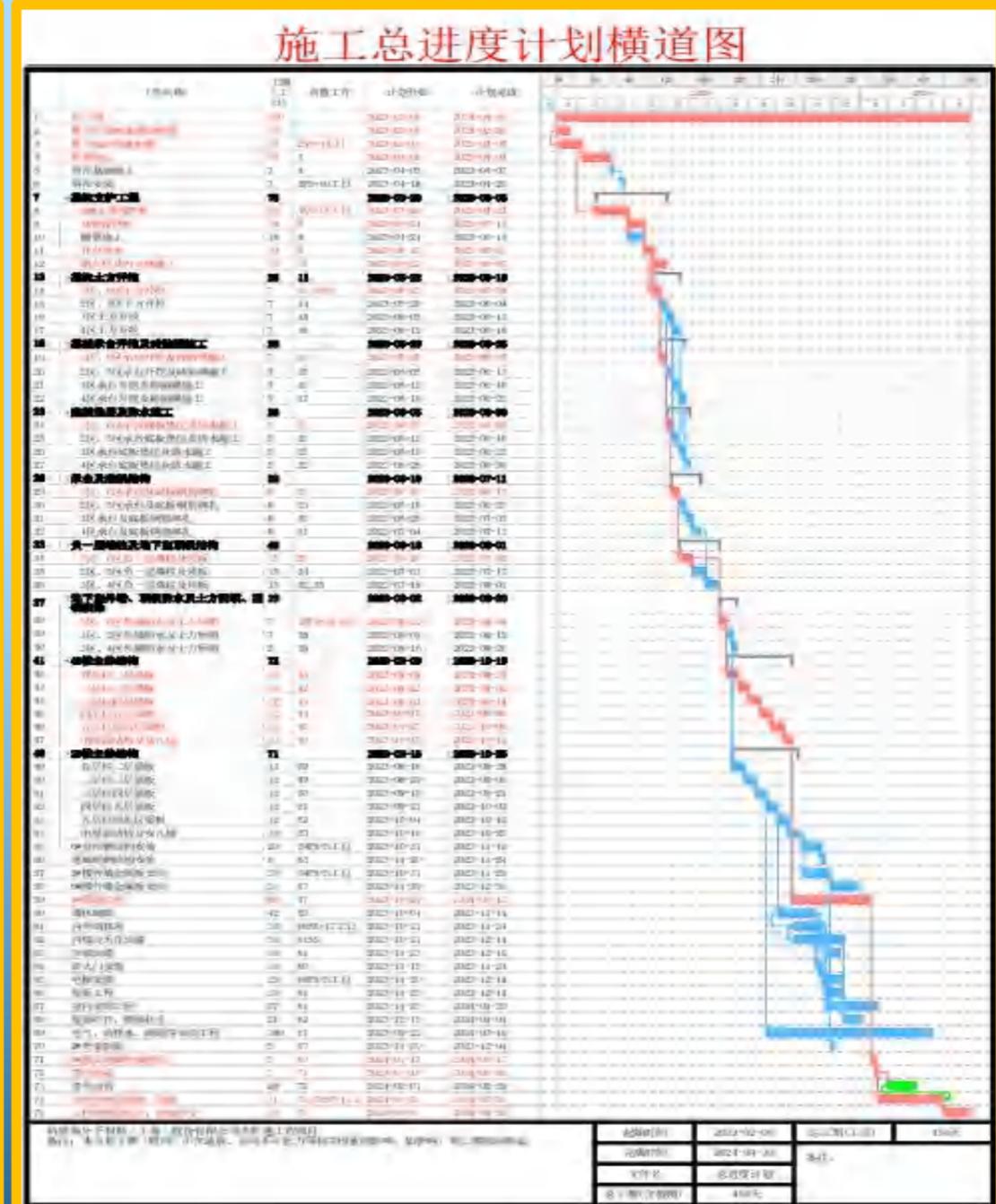
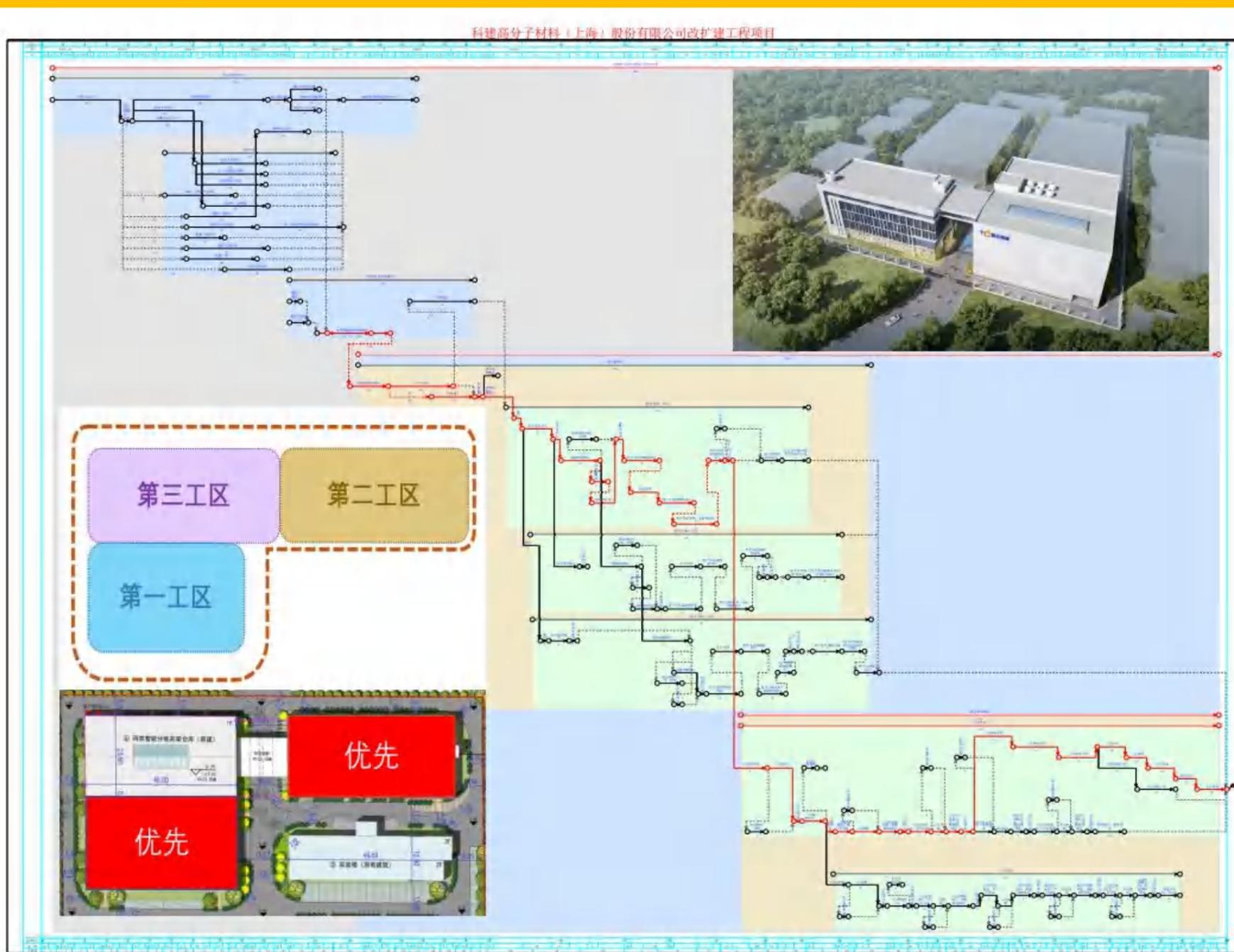


# 项目实施计划

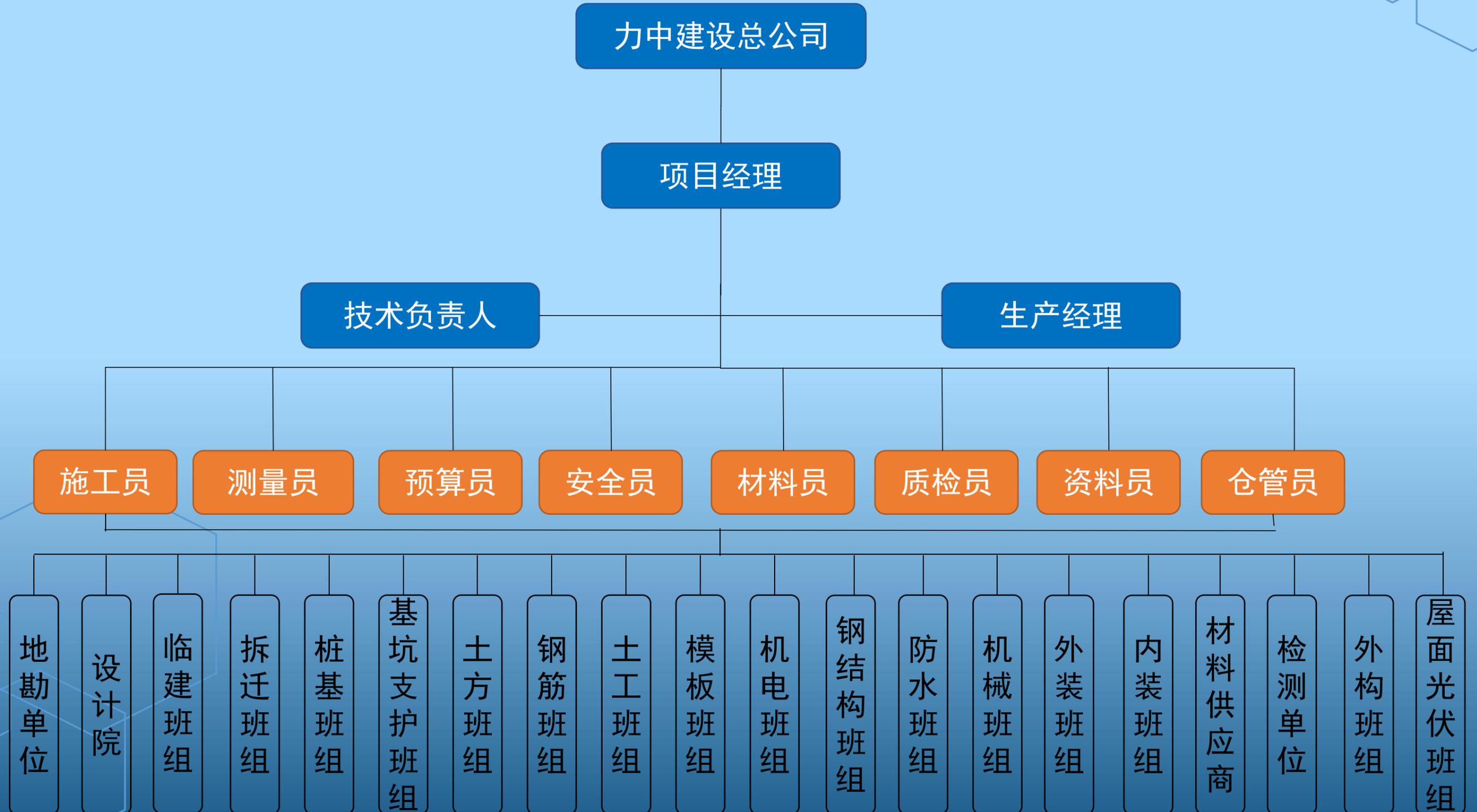
- 项目综合工序
- 项目组织架构
- 机械计划
- 材料计划
- 人员计划
- 每日活动

TBS 科建

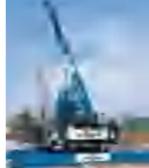
# 项目总进度表



# 项目组织架构



# 主要机械配置①

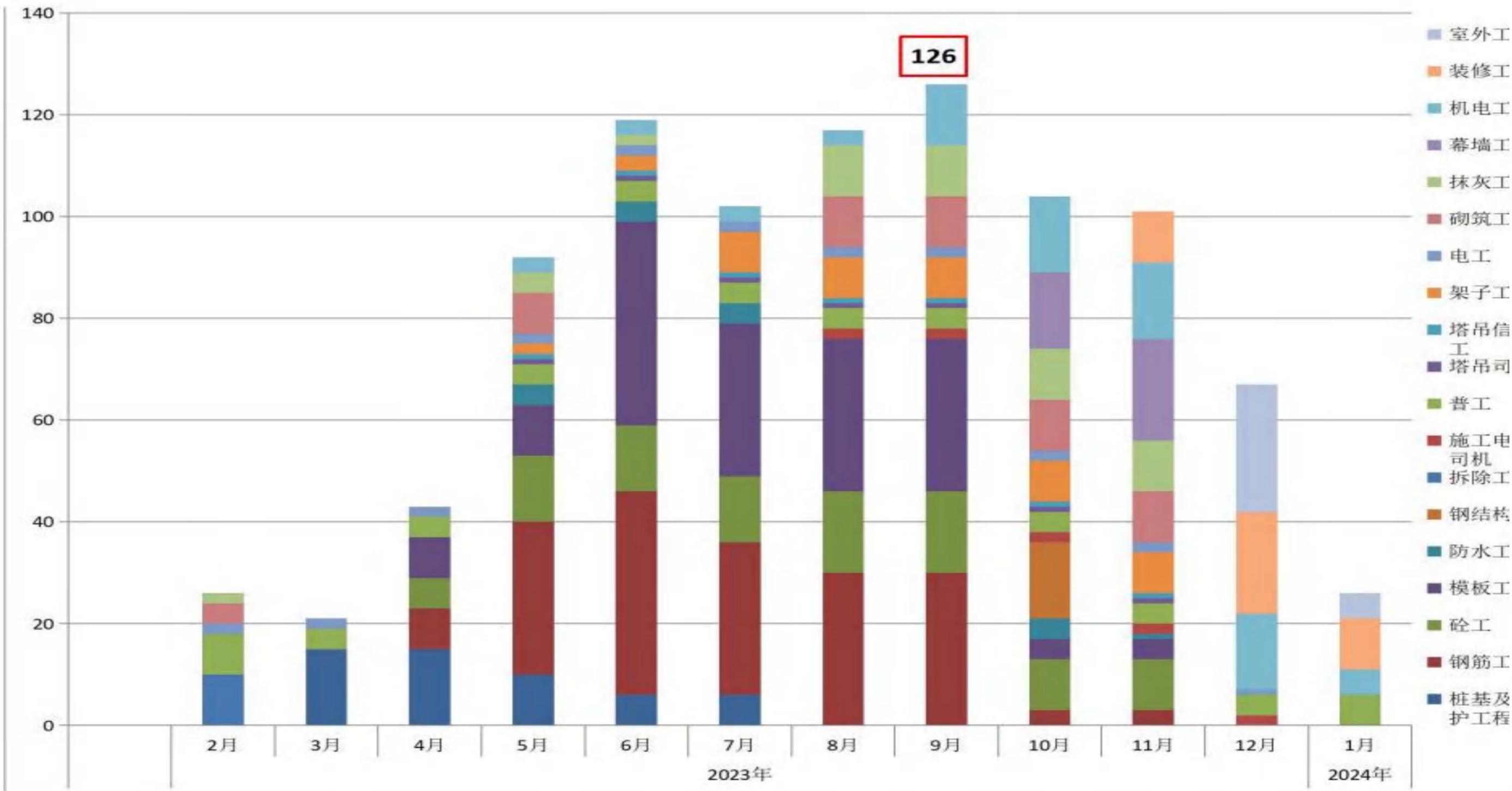
序号	名称	数量	制造年份	名称	数量	制造年份		
1		汽车吊	3	2021		塔吊	1	2021
2		自卸车	12	2019		型钢起拔器	2	2016
3		搅拌桩机	2	2017		升降车	4	2020
4		压路机	1	2014		GPS测量仪	1	2022
5		挖掘机	8	2016		全站仪	2	2022
6		洒水车	3	2013		经纬仪	1	2022
7		静压桩机	1	2016		水准仪	1	2022

## 主要机械配置②

序号	名称	数量	制造年份	名称	数量	制造年份
1	 振捣棒	6	2022	 叉车	4	2022
2	 潜水泵	8	2022	 洗车槽	2	2022
3	 电焊机	1	2022	 调直机	1	2022
4	 管道压槽机	2	2022	 切断机	1	2022
5	 切割机	4	2022	 套丝机	1	2022
6	 牙机	2	2022	 台锯	2	2023
7	 台钻	2	2023	 手锯	12	2023

# 人员计划

## 各班组人员配置





安全晨会

安全会议 KYK



工作前检查

安全员巡视

工作中指导和监督



安全工程会议

工作后整理

下班时确认及报告



# 每日活動



# 安全巡视



每日安全巡检daily inspection

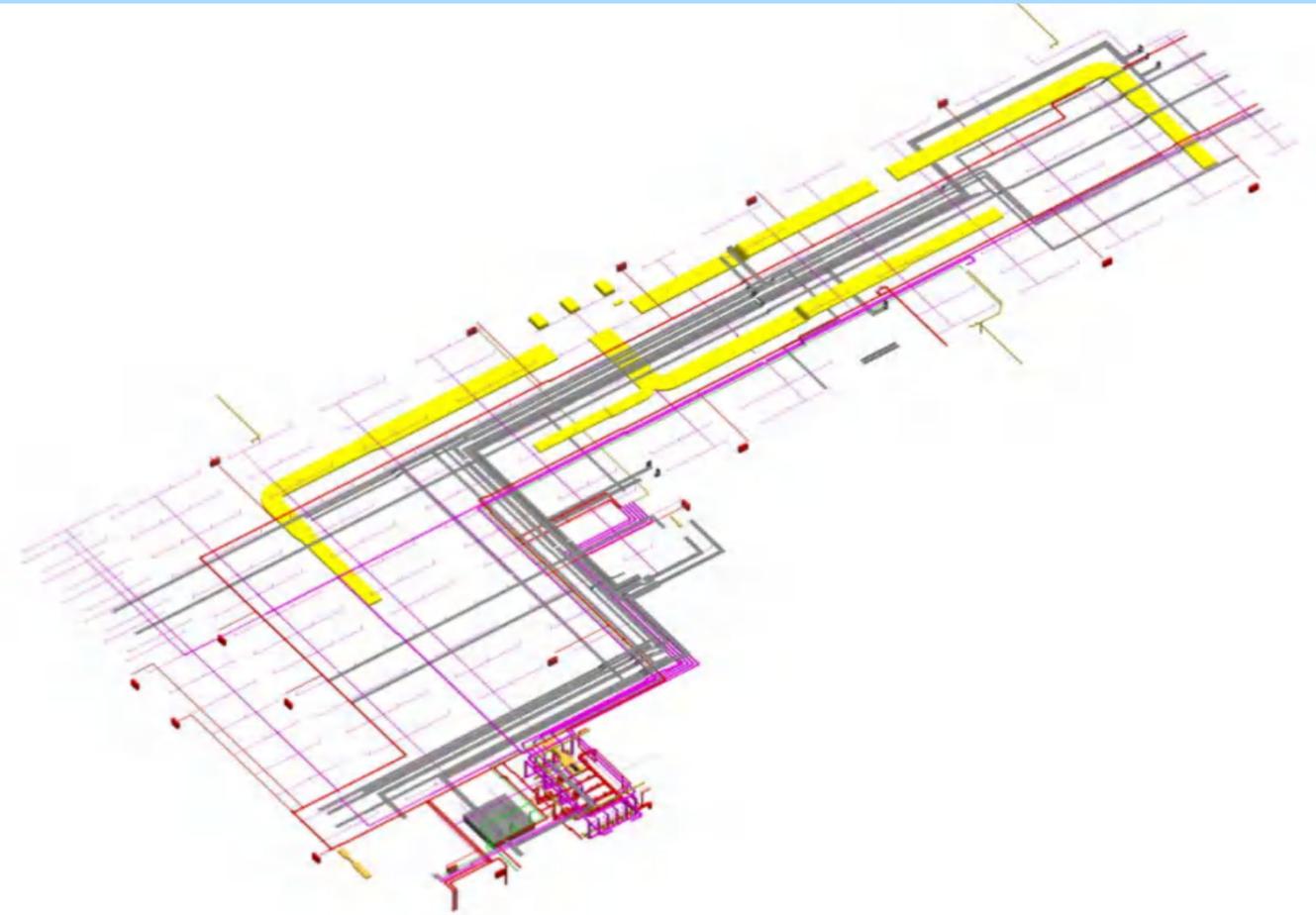
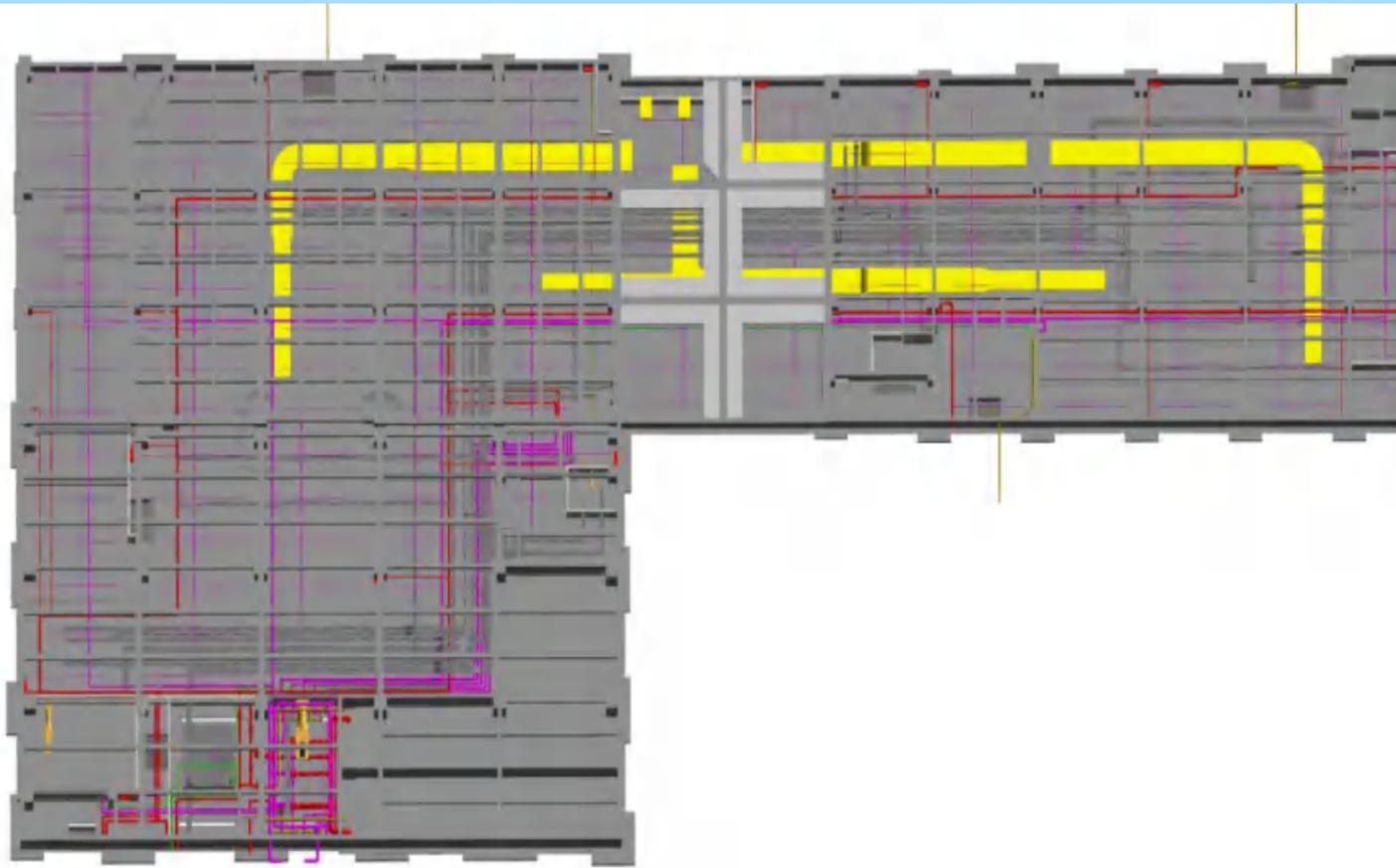


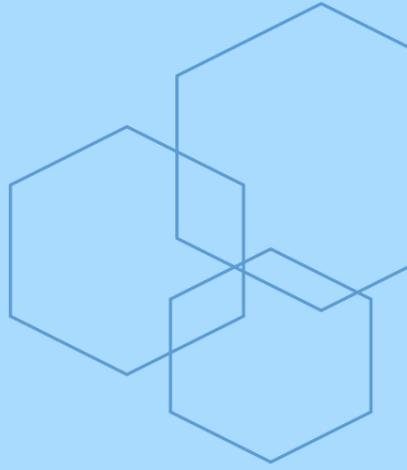
每周安全抽检weekly inspection



每月安全共检joint-monthly check

# 设备安装BIM模型





**谢谢！**

